



6 Place Michel Poisat – 01190 PONT DE VAUX

Tél : 03 85 36 18 88

e-mail : ma.action.immobilier@gmail.com

Gestion Locative

Location simple

Date du bail : .....

Date EDL entrant : .....

Heure EDL entrant : .....

IRL : .....

Assurance : .....

## DOSSIER CANDIDATURE LOCATION

NOM CANDIDAT(S) : .....

.....

le .....

Propriétaire : .....

➤ Adresse Location : .....

.....

➤ Loyer : ..... €

➤ Prov. S/ charges : ..... €

➤ Dépôt de garantie : ..... €

➤ Frais d'agence : ..... €

Madame, Monsieur,

Afin de donner suite à votre candidature pour la location du logement, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner ce dossier dûment complété accompagné des documents justificatifs.

Dans cette attente,

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

Service Location

Tél 03 85 36 18 88



Logement demandé	Monsieur	Madame
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance - département		
Situation familiale : marié, célib, etc.		
N° allocataire CAF		
N° de téléphone personnel		
N° de téléphone portable		
N° de téléphone bureau		
Adresse mail		
Nb d'enfants vivant au foyer - âge		
Autres personnes vivant au foyer		
Adresse actuelle		
Montant du loyer actuel		

<b>Situation professionnelle</b>	<input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> Commerçant, artisan <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Agriculteur <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Chômeur <input type="checkbox"/> Rmiste <input type="checkbox"/> Invalide <input type="checkbox"/> Apprenti / Etudiant / formation	<input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> Commerçant, artisan <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Agriculteur <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Chômeur <input type="checkbox"/> Rmiste <input type="checkbox"/> Invalide <input type="checkbox"/> Apprenti / Etudiant / formation
Nom de votre employeur		
Type de contrat	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Intérim	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Intérim
Salaire mensuel net moyen		
13 <sup>ème</sup> mois	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Revenu déclaré sur avis d'imposition n-1	€ / an	€ / an
Autres revenus (pension, prime, etc.)		
Charges suppl. (pensions, etc.)		
Crédit voiture / consommation / autres	Echéances / mois: ..... €	Echéances / mois:..... €
Vous êtes bénéficiaire de : (merci d'indiquer les montants correspondants)	<input type="checkbox"/> Alloc. Familiale .....€ <input type="checkbox"/> Complément Familiale .....€ <input type="checkbox"/> Alloc. de Parent Isolé (API).....€ <input type="checkbox"/> Alloc. Pour Jeune Enfant (APJE).....€ <input type="checkbox"/> Allocation Adulte Handicapé (AAH).....€ <input type="checkbox"/> Aide au Logement (APL / AL) ..... €	
<b>CADRE RESERVE A L'AGENCE</b>	<input type="checkbox"/> Revenu total du ménage : .....€ <input type="checkbox"/> Simulation CAF : .....€ <input type="checkbox"/> Demande LOCA-PASS : .....	

# LISTE DES PIECES A FOURNIR

- ✚ 1 photocopie de votre carte d'identité
- ✚ 1 photocopie de votre livret de famille pour les couples mariés ou avec enfants à charge
- ✚ 1 photocopie de votre dernier avis d'imposition
- ✚ 1 photocopie de vos trois derniers bulletins de salaire pour les personnes salariées
- ✚ 1 photocopie de votre contrat de travail
- ✚ 1 attestation de travail tamponnée et signée par votre employeur
- ✚ Photocopie de la carte d'étudiant si vous êtes étudiant
- ✚ La dernière attestation Assedic si vous êtes au chômage.
- ✚ 1 photocopie de vos trois derniers versements de retraite pour les personnes retraitées
- ✚ si vous êtes actuellement locataire : 1 photocopie de vos trois dernières quittances de loyer
- ✚ si vous êtes hébergé à titre gratuit chez un parent ou ami : une attestation sur l'honneur de la personne qui vous héberge confirmant votre domiciliation.
- ✚ si vous êtes propriétaire occupant : 1 photocopie de votre taxe foncière ainsi qu'1 photocopie de votre dernière quittance EDF.
- ✚ 1 relevé d'identité bancaire original (celui fourni avec votre chéquier)
- ✚ Votre dernière attestation CAF faisant apparaître vos aides actuelles

**Dans le cas où le dossier serait constitué par plusieurs personnes (concubinage, colocation), les pièces sont à fournir pour chacune d'entre elles. Ainsi que pour le CAUTIONNAIRE.**

Nous informons le candidat que s'il est sélectionné, ses données seront traitées et conservées, notamment pour respecter nos obligations légales (lutte anti-blanchiment). Les données sont transmises au bailleur. Certaines données relatives au locataire pourront également être transmises à toute compagnie d'assurances assurant le bailleur.

Le candidat dispose d'un droit d'opposition et d'un droit à la limitation du traitement de données le concernant, ainsi que d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de ses données. Il dispose également de la faculté de donner des directives sur le sort de ses données après son décès, de même que de déposer une réclamation à la CNIL.

**ATTENTION** : Si vous faite appel au LOCAPASS, celui-ci verse la caution à la hauteur de 500 €, le restant étant à la charge du LOCATAIRE.

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors des honoraires.

## **LA CONFIDENTIALITE DES DOCUMENTS EST ASSUREE.**

(Si votre candidature n'est pas retenue, votre dossier et informations sont conservés 3 mois, après ils seront détruits au destructeur de documents).

**A FOURNIR LE JOUR DE LA SIGNATURE :**

- Caution : 1 mois du loyer
- Prorata du loyer
- Honoraires de l'agence

**A FOURNIR LE JOUR DE L'ETAT DES LIEUX :**

- L'attestation d'assurance du logement

Réservé à l'agence

EDL SORTIE : .....

DG restitué : .....

Cautionnaire 1 :    Nom : .....  
                                 Adresse : .....  
  
                                 Métier : .....

Cautionnaire 2 :    Nom : .....  
                                 Adresse : .....  
  
                                 Métier : .....

Garantie Loyer Impayée : .....

Contrat édité : .....

Réponse du Propriétaire : ..... Date Validation : .....